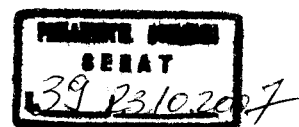


PARLAMENTUL ROMÂNIEI
S E N A T



Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr.XIX/ 829 /2007

RAPORT SUPPLEMENTAR

la Cererea de reexaminare a *Legii privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"*, formulată de Președintele României

În ședința din 1 octombrie 2007, plenul Senatului a hotărât trimiterea, pentru întocmirea raportului suplimentar, a cererii de reexaminare a *Legii privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.28/2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"*, Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări.

În ședința din 9 octombrie 2007, Comisia juridică a reluat dezbaterile asupra cererii de reexaminare, legii și raportului inițial și, a hotărât, cu unanimitate de voturi, să adopte **raport suplimentar admitere, cu amendamentele** cuprinse în anexa nr.1 la prezentul raport.

Prin cererea de reexaminare, la **pct.1**, se solicită eliminarea din lege a „negocierii directe”, ca metodă de înstrăinare a bunurilor imobile ce fac obiectul legii, pentru chiriașii care locuiesc în acestea.

Având în vedere că, în raportul inițial, membrii Comisiei juridice și-au exprimat, prin vot unanim, opinia cu privire la metodele de vânzare a imobilelor ce fac obiectul legii, iar Camera Deputaților, în calitate de Cameră decizională, a adoptat o formă în același sens, **au hotărât**

menținerea acestui punct de vedere, respectiv respingerea pct.1 din cererea de reexaminare.

Prin cererea de reexaminare, la pct.2, se precizează că legea trebuie să clarifice faptul că de beneficiile legii profită doar chiriașii care au legal această calitate, nu și cei care trebuiau să elibereze locuințele și nu au făcut-o, ca urmare a pierderii funcțiilor publice în virtutea cărora le-au dobândit spre folosință de R.A.-A.P.P.S.

În acest sens, dl.sen.Radu Berceanu a propus introducerea sintagmei „folosință cu temeii legal” pentru imobilele puse la dispoziție de către R.A.-A.P.P.S persoanelor prevăzute la art.2 din lege.

Dl.sen.Marius Marinescu a formulat amendamente care, supuse votului, au fost respinse și sunt cuprinse în anexa nr.2 la prezentul raport.

În consecință, supunem spre dezbateră și adoptare, *Plenului Senatului, Raportul suplimentar de admitere, cu amendamente, a cererii de reexaminare a Legii privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.28/2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat "*. Prezentul raport suplimentar înlocuiește raportul inițial.

În raport cu obiectul de reglementare, legea face parte din categoria legilor ordinare și urmează a fi adoptată potrivit art.76 alin.(2) din Constituție.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 25 octombrie 2005, cererea de reexaminare urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

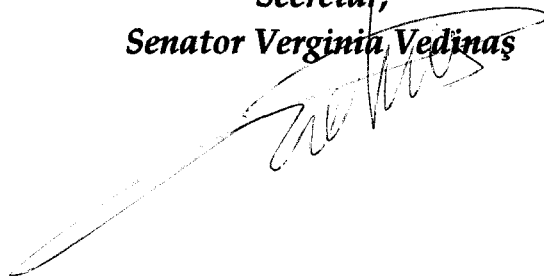
Președinte,

Senator Péter Eckstein Kovács



Secretar,

Senator Verginia Vedinaș



București, 22 octombrie 2007

Anexa nr.1 la Raportul nr.XIX/ 829 /2007

Amendamente la

Proiectul de lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.28/2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", adoptate de Comisia juridică

Nr. Crt.	Textul legii	Texte adoptate de Comisia juridică	Observații
1.	<p>Pct.1 din cererea de reexaminare:</p> <p>Ref. la art.13 din legea pentru aprobarea OG nr.28/2007</p> <p>Eliminarea sintagmei „negociere directă” din toate dispozițiile legii</p>	- se respinge	Comisia juridică a adoptat cu majoritate de voturi acest punct de vedere, respectiv nu a fost de acord cu eliminarea negocierii directe din prevederile legii.
2.	<p>Pct.2 din cererea de reexaminare</p> <p>Ref. la beneficiarii imobilelor care fac obiectul legii</p> <p>Art.18¹.- (2) În urma înscrierii pe listă de către R.A.-A.P.P.S a imobilului aflat în</p>	Art.18 ¹ .- (2) În urma înscrierii pe listă de către R.A.-A.P.P.S a imobilului aflat în	Amendament propus de dl.sen.Radu Berceanu,

Nr. Crt.	Textul legii	Texte adoptate de Comisia juridică	Observații
	folosința persoanelor fizice sau juridice de drept privat care folosesc imobilele prevăzute la art.11, R.A.-A.P.P.S. va solicita, în termen de 15 zile, persoanei fizice sau juridice respective prezentarea unui punct de vedere scris cu privire la cumpărarea imobilului prin negociere directă.	folosință <i>cu temei legal</i> a persoanelor fizice sau juridice de drept privat care folosesc imobilele prevăzute la art.11 <i>și aveau la data de 30 septembrie 2007 toate taxele aferente folosirii imobilului plătite integral</i> , R.A.-A.P.P.S. va solicita, în termen de 15 zile, persoanei fizice sau juridice respective prezentarea unui punct de vedere scris cu privire la cumpărarea imobilului prin negociere directă.	adoptat de Comisie cu majoritate de voturi.
3.	Art.18¹. - Dacă persona prevăzută la alin.(3) nu răspunde în termenul prevăzut sau nu optează pentru cumpărarea prin negociere directă, R.A.- A.P.P.S. va proceda la vânzarea imobilului prin licitație, în condițiile legislației în vigoare.	Art.18¹. - Dacă persona prevăzută la alin.(3) nu răspunde în termenul prevăzut sau nu optează pentru cumpărarea prin negociere directă, R.A.- A.P.P.S. va proceda la vânzarea imobilului prin licitație <i>deschisă</i> , în condițiile legislației în vigoare.	Amendament propus de dl.sen.Radu Berceanu, adoptat de Comisie cu majoritate de voturi.

Amendamente RESPINSE de Comisia juridică

AMENDAMENTE

propuse pentru modificarea

Legii privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.28/2007 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat",

trimisa spre reexaminare de TRAIAN BASESCU,

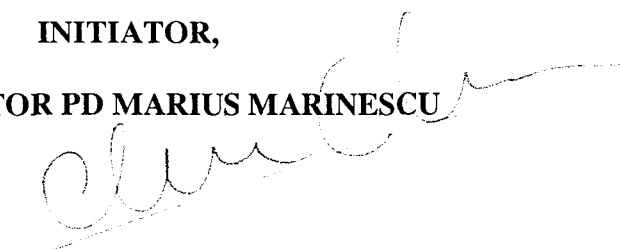
Presedintele Romaniei

Nr.crt.	Textul legii	Textul propus	Expunerea de motive
1.	Art.I Punctul 3- „Art. 13. - Vânzarea imobilelor se realizează prin licitație sau, după caz, prin negociere directă, în condițiile prezentei ordonanțe.”	Art.13 Vânzarea imobilelor se realizează numai prin licitație publica, în condițiile legii.	Pentru a se evita actele de coruptie si abuz si pentru ca statul sa incaseze cat mai multi bani pe aceste imobile.

2.	<p>Art. I Punctul 4- „Art.16 Prețul de ofertă stabilit potrivit alin. (1), care nu poate fi mai mic decât valoarea contabilă a imobilului, va fi cuprins în oferta de vânzare prin licitație și, respectiv, va fi avut în vedere ca bază de pornire în cazul vânzării prin negociere directă »</p>	<p>Art.16 "Art. 16. - (1) Terenul, proprietate privată a statului, aferent construcției, se vinde odată cu aceasta, prin licitație deschisă, dacă este clarificată situația sa juridică.</p>	<p>Se impune reactualizarea valorii contabile a imobilului. In acest sens, trebuie sa se aiba în vedere faptul că prețul de ofertă este stabilit conform unui raport de evaluare, pentru care, de asemenea, R.A. – A.P.P.S. este obligată să angajeze licitație în condițiile legii. În reactualizarea valorii contabile se va ține cont, prin urmare, de raportul de evaluare și de tendințele de piață (se pot confrunta informațiile chiar cu grilele utilizate de notarii publici).</p>
----	---	--	---

INITIATOR,

SENATOR PD MARIUS MARINESCU



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr.XIX/ 748 /2007

RAPORT

la Cererea de reexaminare a *Legii privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"*, formulată de Președintele României

Cu adresa nr.L39 din 4 septembrie 2007, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbateră și întocmirea Raportului la Cererea de reexaminare a *Legii privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.28/2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"*, formulată de Președintele României.

În ședința din 19 septembrie 2007, Comisia juridică a luat în dezbateră cererea de reexaminare și, analizând motivele acesteia, a hotărât, cu unanimitate de voturi, să adopte **raport respingere**.

Prin cererea de reexaminare se solicită eliminarea dispoziției art.13 din lege care prevede, ca metodă de înstrăinare a bunurilor imobile ce fac obiectul legii, și negocierea directă pentru chiriașii care locuiesc în acele imobile.

Având în vedere că, în raportul inițial, membrii Comisiei juridice și-au exprimat, prin vot unanim, opinia cu privire la metodele de vânzare a imobilelor ce fac obiectul legii, iar Camera Deputaților, în calitate de

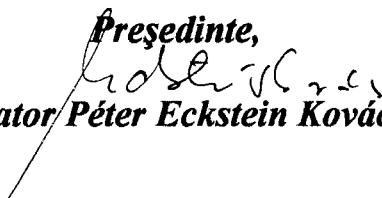
Cameră decizională, a adoptat o formă în același sens, au hotărât menținerea acestui punct de vedere.

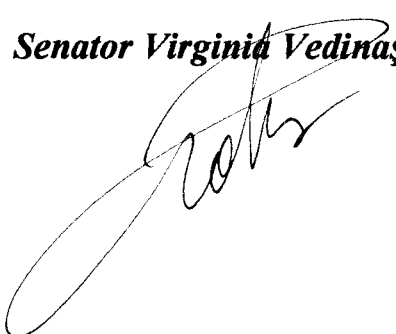
Dl.sen.Marius Marinescu a formulat amendamente care, supuse votului, au fost respinse și sunt anexate la prezentul raport.

În consecință, supunem spre dezbateră și adoptare, *Plenului Senatului, Raportul de respingere a cererii de reexaminare a legii*.

În raport cu obiectul de reglementare, legea face parte din categoria legilor ordinare și urmează a fi adoptată potrivit art.76 alin.(2) din Constituție.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 25 octombrie 2005, respingerea cererii de reexaminare urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

Președinte,

Senator Péter Eckstein Kovács

Secretar,

Senator Virginia Vedinaș

București, 20 septembrie 2007